

## HANGAR LYAUTÉY

40 rue du Maréchal Lyautey - 33130 Bègles

05/09/2025 | Type 5

Logements 05 | Parking 5

## **SURFACES HABITABLES**

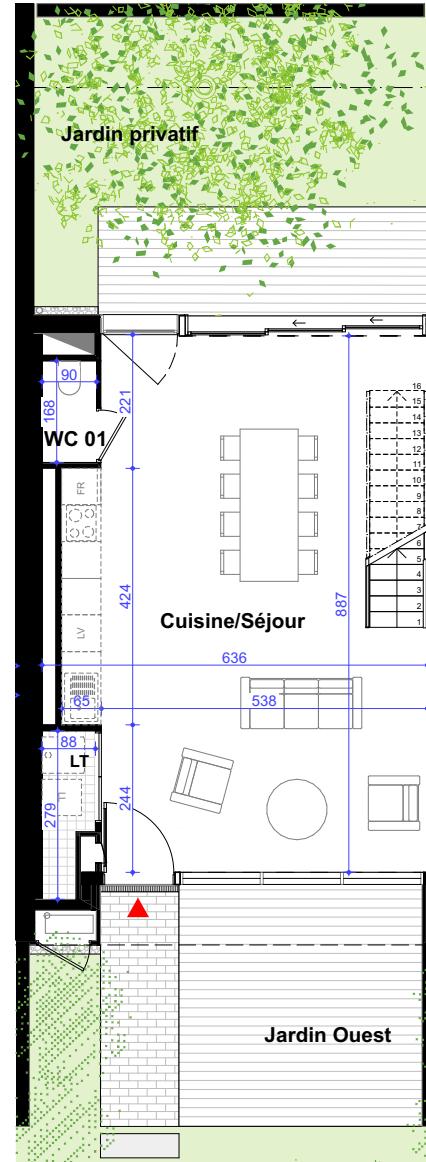
Cuisine/Séjour	47,92
WC 01	1,51
LT	2,09
Dgt	12,73
Chambre 01	10,51
Chambre 02	10,24
Chambre 03	9,46
Salle de bain 01	5,48
WC 02	1,39
Suite parentale	20,10
Salle de bain 02	7,82
WC 03	1,33
<b>TOTAL HABITABLE</b>	<b>130,58</b>
Surface hors carrez (inférieur à 1,80m)	

## **SURFACES ANNEXES**

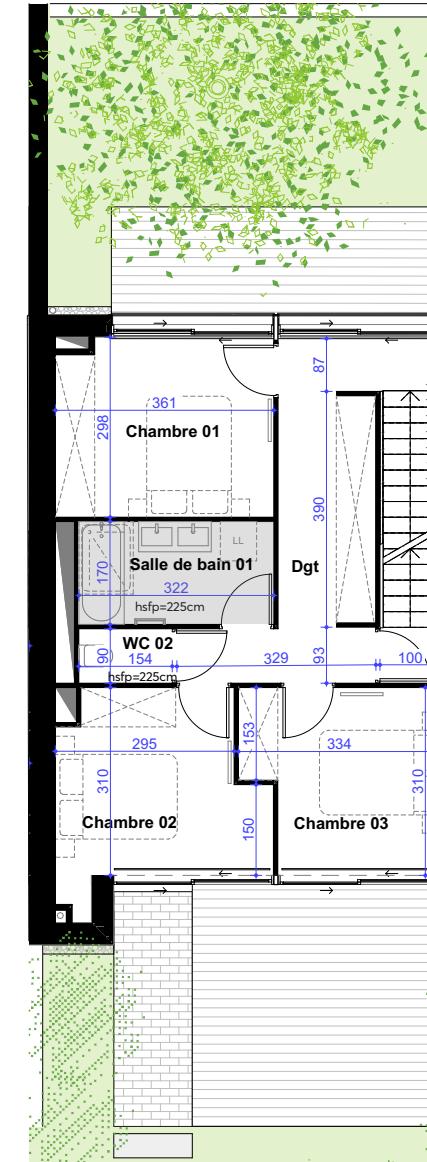
Jardin Ouest	24,79
Jardin privatif	32,11
	<b>56,90 m<sup>2</sup></b>



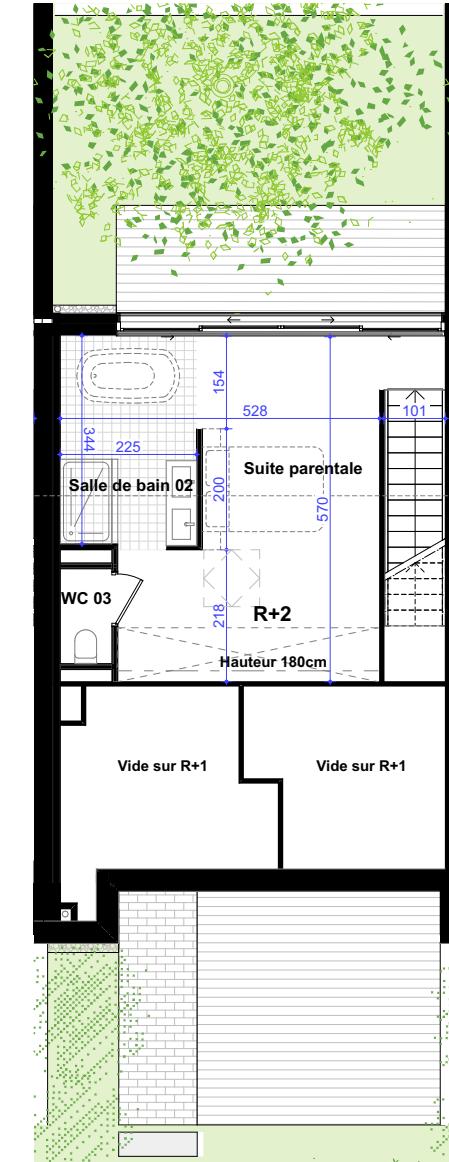
CE PLAN PEUT ETRE SUJET A DE LEGERES MODIFICATIONS (DE COTES, DE SURFACE, DE CONFIGURATION ET D'IMPLANTATION DES APPAREILS SANITAIRES) POUR DES RAISONS TECHNIQUES OU ARCHITECTURALES. L'ENSEMBLE DES SOFFITES RETOMBEMENTS DE POUTRES ET VOLETS ROULANTS NE PEUVENT PAS ETRE INDIQUE SUR LES PLANS. UNE TOLERANCE DES COTES EST ADMISE SUivant LE CODE CIVIL. LE MODIFIE ET LA VEGETATION FONT REPRESENTE A TITRE INDICATIF.



## Rez-de-chaussée



## Niveau



## Niveau 2