

HANGAR LYAUTEY

40 rue du Maréchal Lyautey - 33130 Bègles

05/09/2025	Type 5
Logements 05	Parking 5

SURFACES HABITABLES

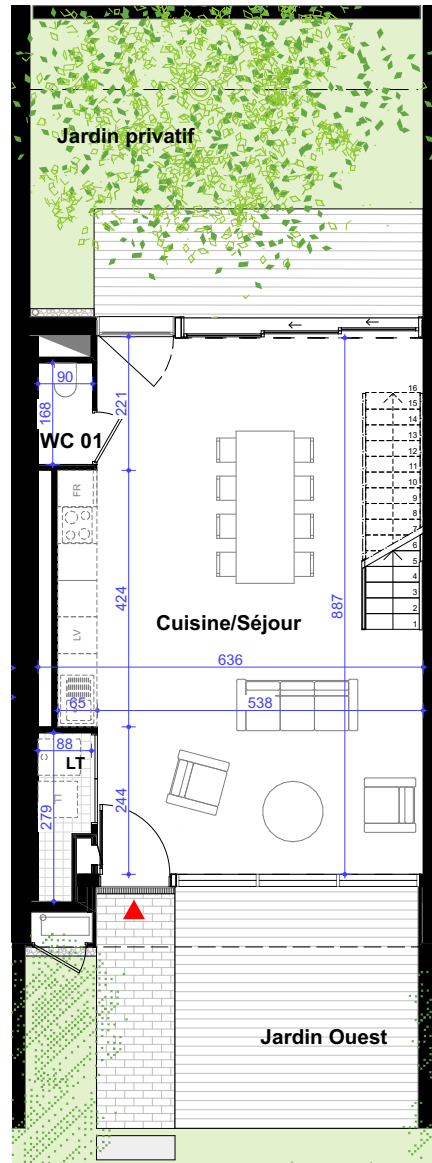
Cuisine/Séjour	47,92
WC 01	1,51
LT	2,09
Dgt	12,73
Chambre 01	10,51
Chambre 02	10,24
Chambre 03	9,46
Salle de bain 01	5,48
WC 02	1,39
Suite parentale	20,10
Salle de bain 02	7,82
WC 03	1,33
TOTAL HABITABLE	130,58
Surface hors carrez (inférieur à 1,80m)	

SURFACES ANNEXES

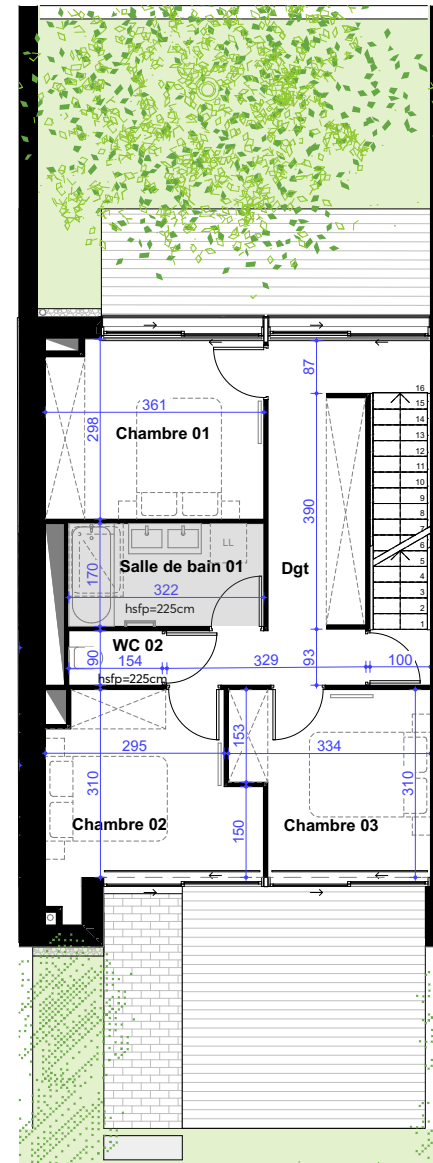
Jardin Ouest	24,79
Jardin privatif	32,11
	56,90 m



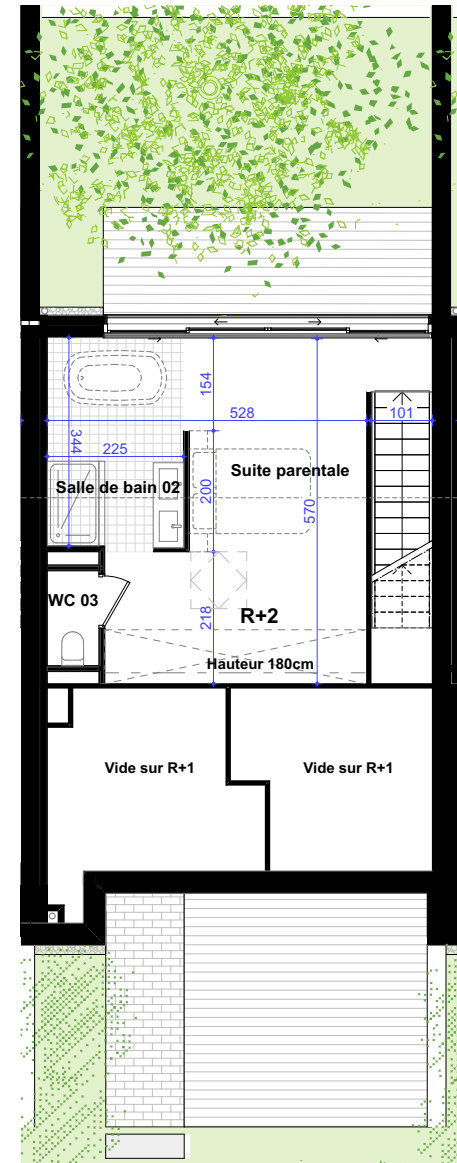
CE PLAN PEUT ETRE SUJET A LEGERES MODIFICATIONS (DE COTES, DE SURFACES, DE CONFIGURATION ET D'IMPLANTATION DES APPAREILS SANITAIRES) POUR DES RAISONS TECHNIQUES OU ARCHITECTURALES. L'ENSEMBLE DES SOFFITES RETOMBEES DE POUTRES ET VOILETS ROULANTS NE PEUVENT PAS ETRES INDIQUEES SUR LES PLANS. UNE TOLERANCE DES COTES EST ADMISE SUIVANT LE CODE CIVIL. LE MOBILIER ET LA VEGETATION SONT REPRESENTES A TITRE INDICATIF.



Rez-de-chaussée



Niveau 1



Niveau 2

