

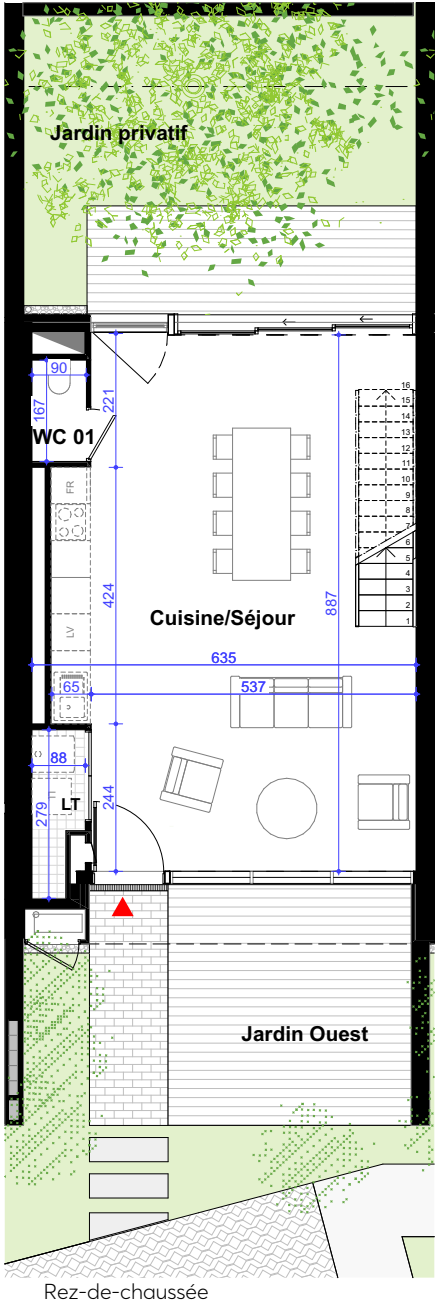
HANGAR LYAUTEY			
40 rue du Maréchal Lyautey - 33130 Bègles			
05/09/2025	Type 5		
Logements 01	Parking	1	

SURFACES HABITABLES	
Cuisine/Séjour	47,91
WC 01	1,49
LT	2,25
Dgt	12,73
Chambre 01	10,51
chambre 02	10,23
chambre 03	9,45
Salle de bain 01	5,48
WC 02	1,39
Suite parentale	20,09
Salle de bain 02	7,80
WC 03	1,36
TOTAL HABITABLE	130,69
Surface hors carrez (inférieur à 1,80m)	

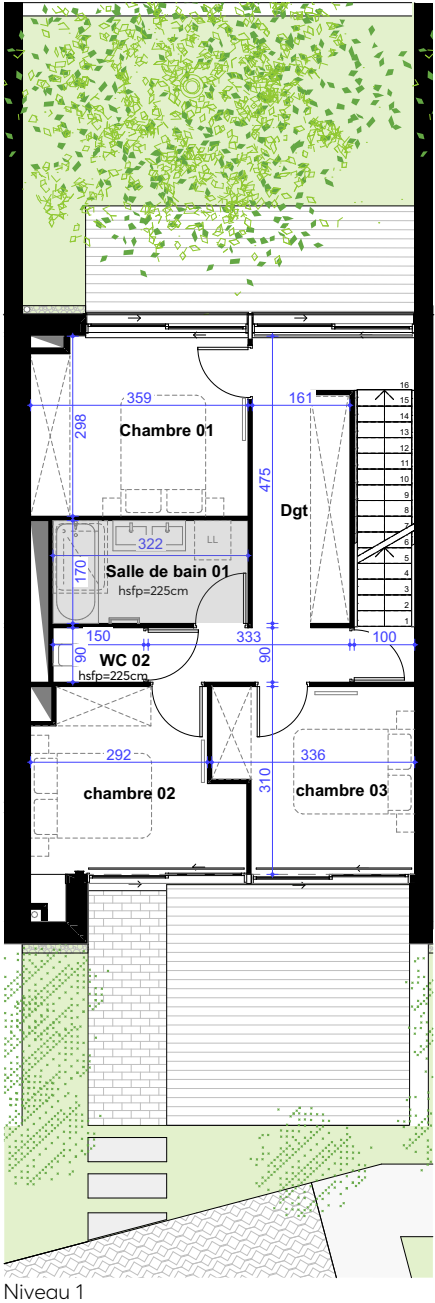
SURFACES ANNEXES	
Jardin Ouest	24,79
Jardin privatif	32,11
	56,90 m²



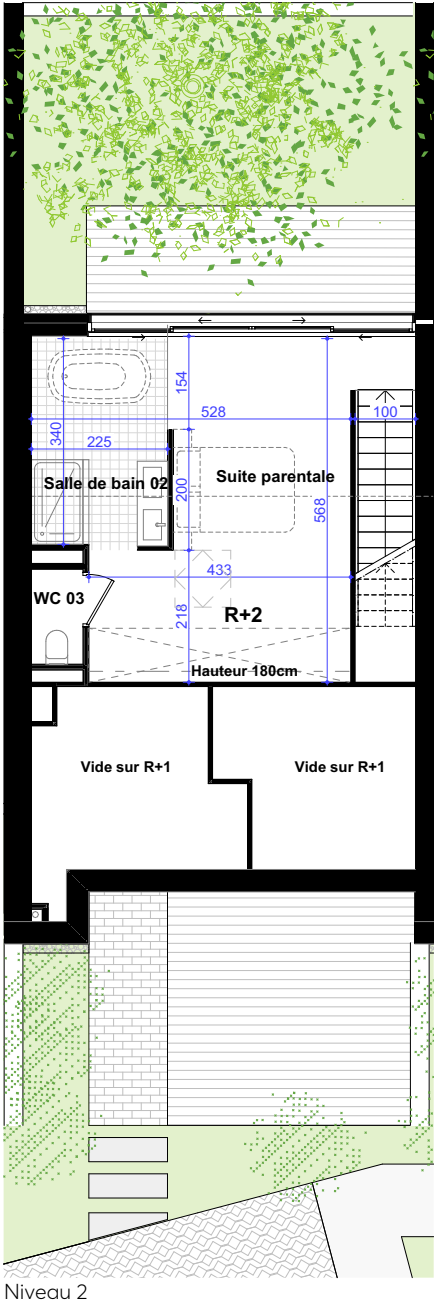
CE PLAN PEUT ETRE SUJET A DE LEGERES MODIFICATIONS (DE COTES, DE SURFACES, DE CONFIGURATION, ET D'IMPLANTATION DES APPARELS SANITAIRES) POUR DES RAISONS TECHNIQUES OU ARCHITECTURALES. L'ENSEMBLE DES SOFFITES, RETOMBÉES DE POUTRES ET VOILETS ROULANTS NE PEUVENT PAS ETRES INDIQUEES SUR LES PLANS. UNE TOLERANCE DES COTES EST ADMISE SUIVANT LE CODE CIVIL. LE MOBILIER ET LA VEGETATION SONT REPRESENTES A TITRE INDICATIF.



Rez-de-chaussée



Niveau 1



Niveau 2